

# Commissie Juridische Zaken



Beste medebewoners,

De zomer is bijna afgelopen en de gemeente Zuidplas heeft inmiddels haar eerste controles alweer gedaan op onze parken ('t Vissertje werd op woensdag 04-09-2013 bezocht door twee controleurs).

Het lijkt ons goed om vanuit de commissie Juridische Zaken nog wat tips te geven v.w.b. de handhaving permanente bewoning.

Allereerst is het van belang om voor jezelf te bepalen welke situatie voor jou van toepassing is. Wat is je standpunt richting de gemeente Zuidplas.

Hieronder 4 opties:

1 Ik zeg dat ik hier permanent woon en ik vind ook dat ik daar recht op heb

In dit geval wil je aantonen dat je het recht hebt om hier te blijven wonen. Bijvoorbeeld omdat je vindt dat de voormalige gemeente Moordrecht niet (goed) heeft gehandhaafd en haar eigen beleid niet goed heeft uitgevoerd. Dit zal zeer waarschijnlijk leiden tot een rechtszaak.

Dit standpunt wordt ook gebruikt in de rechtszaak tussen de commissie Juridische Zaken en de gemeente Zuidplas. Deze zaak zal binnenkort voorkomen.

2 Ik zeg dat ik hier permanent woon en ik wil meewerken om te vertrekken

Als dit je uitgangspunt is, dan zul je na het opleggen van de dwangsom (20.000 euro) binnen 6 maanden de permanente bewoning moeten beëindigen. Als je dat niet doet, dient in principe de dwangsom te worden betaald. Daarna zal de gemeente verdere maatregelen treffen om de permanente bewoning te beëindigen. In dreigende schrijnende gevallen kunnen bij wijze van uitzondering afwijkende afspraken worden gemaakt. Informatienota van de gemeente Zuidplas is bijgevoegd.

3 Ik zeg dat ik hier recreër en verleen geen medewerking om dat aan te tonen.

Als je aangeeft dat je hier recreëert maar geen / weinig medewerking verleent aan het handhavingonderzoek, dan laat je zoveel mogelijk en zolang mogelijk het onderzoekswerk bij de gemeente liggen. Zij zullen dan in eerste instantie moeten aantonen dat je hier eventueel permanent woont. Je zult dan bij een eventuele rechtszaak wel aannemelijk moeten kunnen maken dat je elders je hoofdverblijf hebt.

4 Ik zeg dat ik hier recreër en ik wil meewerken om dat aan te tonen

Als je medewerking verleent aan een handhavingonderzoek, dan betekent dit dat je de gemeente helpt in haar onderzoek. Op die manier maak je het de gemeente makkelijk om jouw zaak af te ronden. Het zal snel duidelijk zijn of je daadwerkelijk recreëert. Als je in het gelijk wordt gesteld, wordt de zaak weer gesloten. En als je in het ongelijk wordt gesteld, krijg je alsnog een dwangsom.

Als je twijfelt welke optie voor jou van toepassing is of als je meer advies wilt hebben, neem dan via de mail contact op met de commissie Juridische Zaken: [zuidplasvoorderechter@gmail.com](mailto:zuidplasvoorderechter@gmail.com)

Hieronder volgen wat tips voor de mensen die kiezen voor **optie 3** (Ik zeg dat ik hier recreër en verleen geen medewerking om dat aan te tonen) of **optie 4** (Ik zeg dat ik hier recreër en ik wil meewerken om dat aan te tonen).

- Let erop dat er vanaf nu weer fysieke controles zullen plaatsvinden (de eerste ronde is alweer geweest). Men is niet verplicht om in gesprek te gaan met de controleurs. Men hoeft ze evenmin toe te laten in de woning. Als je in gesprek gaat met de controleurs, weet dan heel goed wat je zegt.
- **Zeg NOOIT iets tegen de controleurs over andere bewoners (gewoon geen commentaar).**
- Bij fysieke controles let men o.a. op lampen aan of uit, ramen open of dicht, etenswaren aanwezig, vervoermiddelen, gordijnen open of dicht, vers fruit aanwezig, vaste telefoon, tv/muziek aan, huisdieren aanwezig, planten aanwezig, gevulde vuilcontainer).
- Houd er rekening mee dat er op het GBA adres (het adres waar je staat ingeschreven) controles kunnen plaatsvinden. Zorg dat iedereen en alles daar op voorbereid is.
- Als je recreatiewoning bij de belastingdienst in box 1 staat (met eventuele hypotheekrenteaftrek), is dat volgens de gemeente een vermoeden van permanente bewoning van de recreatiewoning. Uiteraard geef je pas in 2014 bij de belastingdienst aan in welke box je recreatiewoning in 2013 hoorde en of je hypotheekrenteaftrek wil over 2013. De gemeente zal ook kijken naar voorliggende jaren.
- Verstrek (wat ons betreft) nooit mondelinge (en dus ook geen telefonische) informatie. Alles kan tegen je worden gebruikt. Als de gemeente vragen aan je heeft, moeten ze het maar schriftelijk doen. Wij kijken graag mee naar eventuele vragen van de gemeente.
- Verdiep je in de materie. Kijk ook eens op [www.jure.nl](http://www.jure.nl) of [www.rechtspraak.nl](http://www.rechtspraak.nl), bezoek de website [www.geenstijlzuidplas.nl](http://www.geenstijlzuidplas.nl) (onder het kopje juridisch zijn ook oude uitspraken van de rechter te vinden) en kom met vragen bij de commissie Juridische Zaken.
- Jouw standpunt is zo sterk als je zwakste schakel: maak je ketting zo sterk mogelijk.

**De commissie Juridische Zaken vergadert wekelijks. Op verzoek nemen we graag even de tijd voor je verhaal en/of je vragen. Desgewenst organiseren we weer wat inloopspreekuren.**

Tot slot willen we iedereen vragen om ons op de hoogte te houden van alles wat er gebeurt.

Ben je aangesproken door een controleur, ben je gebeld, heb je een brief ontvangen of heb je wellicht nuttige informatie, mail het ons. Jouw informatie kan ook voor anderen nuttig zijn!

Heb je vragen? Mail ons.

[zuidplasvoorderechter@gmail.com](mailto:zuidplasvoorderechter@gmail.com)

Namens de commissie Juridische Zaken,

Gerard van Roden

Jacqueline van Hoeve

Edwin van Koeverden

Pieter Jan Licht

Roel Eikelboom

Theo van der Zalm