

'We gaan gewoon kapot'

Einde aan permanente bewoning recreatiehuis

ZUIDPLAS • De bewoners van de recreatieparken De Poldertuin en 't Visserij in Moordrecht krijgen een halfjaar de tijd om een nieuw woonadres te vinden. Permanente bewoning van hun huis op het recreatiepark is daarna niet meer toegestaan. Wie er, na dat halfjaar, nog steeds overnacht, riskeert een dwangsom van 20.000 euro.

LUC VAN DEN OEVER

Met de slogan 'Zuidplas gewoon grenzeloos' op drie enorme billboards en bewoonster Leontien van Moorsel als boegbeeld probeert de Zuidplas zichzelf de komende jaren op de kaart te zetten voor nieuwe bewoners en bedrijven. „Zuidplas grenzeloos? Genadeloos zal je bedoelen.“ Maddie van de Boom, Frans Mollenbroek, Nanda van Elinckhuijzen en Willem Geurts staat het huis nader dan het lachen. Deze bewoners van de recreatieparken De Poldertuin en 't Visserij - en met hen nog ruim 140 gezinnen - hebben slecht nieuws gekregen: ze krijgen zes maanden de tijd om een ander woonadres te vinden omdat uit controles is gebleken dat hun woningen permanent worden bewoond.

Frans Mollenbroek

'Geen makelaar wil de huisjes in de verkoop hebben'

Was dat onder de vlag van de voormalige gemeente Moordrecht geen probleem; in Zuidplas - waar onder Moordrecht sinds 2010 valt - mag dat niet meer. „Nieuwe bewo-



Maddie van de Boom, Frans Mollenbroek, Nanda van Elinckhuijzen en Willem Geurts (vlnr.) krijgen zes maanden de tijd om een ander woonadres te zoeken. FOTO: PIM MEIJ

ners in Zuidplas zijn welkom, maar ons laten ze verzuipen. Dat gevoel krijgen we hier,” zegt het viertal. „Sinds vorig jaar zomer lopen er controleurs op het park,” zegt Van de Boom. „Ze hebben alle huisjes gecontroleerd. Sommige kinderen werden gewoon bang omdat ze plots een zaklamp door de gordijnen zagen schijnen.”

Sinds februari ontvangen de bewoners brieven van de gemeente waarin hun overtredingen staan opgesomd. „Weet je wat ze hadden gezien,” zegt Mollenbroek. „Dat er nog vaat op het aanrecht stond, dat er een raampje open stond of dat er bloemen en fruit op tafel lagen. Alleen maar aanwijzingen dat we hier permanent wonen. We hebben jaren nooit iets gehoord en dan dit. Ik heb mijn huisje in 2006 voor 230.000 euro gekocht. Er is geen nu enkele

'Bewust risico genomen'

ZUIDPLAS • Een van de bewoners kreeg van burgemeester Gert-Jan Kats het volgende antwoord op het verzoek om de handhaving op te schorten: „De gemeenteraad heeft meermalen zeer zorgvuldig over het onderwerp gesproken en een duidelijk standpunt ingenomen. U heeft, ik neem aan bij volle bewustzijn,

het risico genomen om een vakantiehuusje, waarvan u wist dat het verboden is, permanent te gaan bewonen. Dit overkomt u niet per ongeluk. Ik zie dan ook niet hoe ik u zou kunnen helpen. Na u daar gevolgen van ondervindt kunt u de gemeente daar niet de schuld van geven en het probleem daar neerleggen.”

makelaar die het in de verkoop wil hebben. Het is nog 90.000 euro waard. Het is toch bezopen dat je hier niet mag wonen terwijl het eigen grond is. Niemand raakt zo zijn eigendom kwijt. De gemeente Moordrecht heeft sinds 1993 tegen alle nieuwkomers gezegd dat ze er mochten wonen, zolang ze maar elders stonden ingeschreven.

De nieuwe gemeente Zuidplas vraagt toeristenbelasting van ons omdat we officieel forensen zijn, maar int wel de lokale belastingen

op basis van permanente bewoning. Dat klopt niet.” Geurts: „Ik ga in oktober met pensioen. Waar moet ik heen? Zo pikken ze mijn aow-tje ook nog af.”

Bewoners die voor 1993 op de parken zijn komen wonen - twintig in totaal - mogen blijven zitten. „Maar hun gedoogvergunning is bij verkoop niet overdraagbaar. Het wordt hier een spookdorp en ondertussen gaan de mensen failliet,” zegt Van Elinckhuijzen. Van de Boom: „Wij gaan hier gewoon kapot.”