

Bewoners De Poldertuin / 't Vissertje met de rug tegen de muur, financiële executie door de gemeente Zuidplas



Bewoners van de Poldertuin en 't Vissertje zullen wederom massaal aanwezig zijn op de raadsvergadering van de gemeente Zuidplas op dinsdag 24.09.2013, 20.00 uur, om te protesteren tegen de belachelijke nota handhaving en schrijnende gevallen!

Een nota voor schrijnende gevallen? Minstens 130 huishoudens zijn schrijnende gevallen vanwege het asociale beleid van de gemeente Zuidplas! Wethouder Bosman heeft geen flauw benul van het gemiddelde huishoudboekje van Nederlandse gezinnen. Niemand kan zich een tweede woning veroorloven en de huidige woningen zijn onverkoopbaar.

DE FEITEN, bewijsbaar en op papier!

1. De huizen op de Poldertuin en 't Vissertje zijn niet te verkopen, makelaars willen ze niet in de verkoop nemen omdat de markt voor recreatiewoningen totaal is ingestort

2. Als er een koper is dan wordt er zwaar onder de € 100.000,-- geboden omdat kopers ondertussen ook de problematiek kennen. Verkoper kan kiezen, blijven zitten met een enorme restschuld of niet verkopen. Verstrekte hypotheke tot € 300.000,--!

3. Bewoners zijn hardwerkende Nederlanders, geen grootverdieners, geen miljonairs

Een simpele berekening maakt alles duidelijk; hierna een berekening van de huidige financiële situatie van een gemiddeld huishouden op de Poldertuin/'t Vissertje, uitgaande van een modaal inkomen.

Bron; CBS statline

<http://www.gemiddeld-inkomen.nl/schatting-inkomens>

1Het bruto modale inkomen is volgens het CPB in 2009 € 32.500 (vakantietoeslag meegerekend). Per maand is dat ongeveer € 2.353,- (bruto, exclusief 8% vakantietoeslag). In 2010 was dit ook € 32.500 en voor 2011 en 2012 € 33.000. Voor 2013 wordt een modaal inkomen van € 33.000 geschat.

Gemiddeld Nederlands/Poldertuin/Vissertje huishouden 2013 = 32.500 (per maand: bruto 2.508, **Netto € 1.811,--**) - Gemiddelde hypotheek/uitstaande schuld bij bewoners met een hypotheek € 160.000,-- De Poldertuin / 't Vissertje (uitslag bewoners enquête Augustus 2013)

Netto maandlast hypotheek:	700,--	(160.000,-- gemiddeld, oplopend tot € 300.000,--)
Energie per maand	250,--	(gas, water, licht)
Verzekeringen huis	100,--	(hout en rieten kap = hoge verzekeringspremie)
Servicekosten	80,--	
Telefoon/Internet/TV	80,--	
Overige verzekeringen	100,--	
Transport (auto/OV)	100,--	
Boodschappen	300,--	
Totale uitgaven p/m	1.710,--	* excl. kleding, zorgkosten, uitgaan, onvoorziene kosten, sporten

Conclusie; **NIEMAND** kan zich een 2^e woning met bijbehorende lasten veroorloven!

NOTE; in de berekeningen is nog niet meegenomen dat de gemeente de hypotheek rente aftrek wil gebruiken als bewijs voor permanente bewoning. De cijfers worden nog negatiever als we uitgaan van een bruto hypotheek last voor netto!

Een persoonlijke lening voor restschuld van € 80.000,-- kost per maand ca. € 1.100,--, hiermee nemen de maandelijkse lasten alleen maar toe en kan een huishouden nog steeds geen andere woning huren dan wel kopen. Ook geen rente aftrek meer!

Conclusie; nota schrijnende gevallen geldt voor minstens 130 huishoudens, en nog zo veel meer voor de hele gemeente Zuidplas. De nota is een zinloos document en bovendien willen bewoners natuurlijk geen wurgcontract met een wethouder en gemeente die zo beroerd met hun bewoners omgaan. Immers de gemeente dwingt bewoners om schrijnende gevallen te worden. Mensen die nu geen financiële problemen hebben worden zo door de gemeente financieel geexecuteerd.

De gemeente kan wel blijven herhalen dat het onze eigen schuld is, echter dit blijven de bewoners weerleggen. Al 40 jaar worden de woningen zonder enig probleem permanent bewoond, met medeweten van de toenmalige gemeente Moordrecht. De beslissing om opeens te gaan handhaven is slechts een politieke keuze die gebaseerd is op bewijsbaar onjuiste gegevens en aannames en waardoor meer dan 300 bewoners de financiële afgrond instorten. En dan ook nog het feit dat de middenstand in Moordrecht minstens 1.8 miljoen euro per jaar gaat mislopen aan inkomsten.

Actiegroep Geenstijlzuidplas

Andere concrete voorbeelden:

AOW; echtpaar, ca. € 1.400,-- (met heffingskorting)
ca. € 1.100,-- zonder heffingskorting

Netto maandlast hypotheek:	0	Uitgaande van geen hypotheek
Energie per maand	200,--	(gas, water, licht)
Verzekeringen huis	100,--	(hout en rieten kap = hoge verzekeringspremie)
Servicekosten	80,--	
Telefoon/Internet/TV	80,--	
Overige verzekeringen	100,--	
Transport (auto/OV)	50,--	
Boodschappen	300,--	
Totale uitgaven p/m	910,--	* excl. kleding, zorgkosten, uitgaan, onvoorziene kosten, sporten

Ook in geval van AOW en geen hypotheek is het onmogelijk om een tweede woning te betalen inclusief energie en verzekeringen.

AOW; echtpaar, ca. € 1.285,-- netto inkomsten per maand

Netto maandlast hypotheek:	485,--	Uitstaande hypotheek € 149.000,--
Energie per maand	200,--	(gas, water, licht)
Verzekeringen huis	80,--	(hout en rieten kap = hoge verzekeringspremie)
Servicekosten	80,--	
Telefoon/Internet/TV	80,--	
Overige verzekeringen	100,--	
Transport (auto/OV)	100,--	
Boodschappen	200,--	
Zorgkosten extra	150,--	incl. verrekende zorgpremie
Totale uitgaven p/m	1.475,--	* excl. kleding, zorgkosten, uitgaan, onvoorziene kosten, sporten

Ook in dit geval van AOW en een hypotheek is het onmogelijk om een tweede woning te betalen inclusief energie en verzekeringen.

Gezin met 2 kinderen

Inkomen 2.300,-- netto per maand/gezin

Netto maandlast hypotheek:	500,--	Uitstaande hypotheek € 200.000,--
Energie per maand	250,--	(gas, water, licht)
Verzekeringen huis	80,--	(hout en rieten kap = hoge verzekeringspremie)
Servicekosten	80,--	
Telefoon/Internet/TV	100,--	
Overige verzekeringen	100,--	
Transport (auto/OV)	150,--	
Boodschappen	400,--	
Totale uitgaven p/m	1.660,--	* excl. kleding, zorgkosten, uitgaan, onvoorziene kosten, sporten, extra kosten voor kinderen, verenigingen, boeken enz.

Ook in bovengenoemd geval is een tweede woning geen financiële optie!

WELKE GEMEENTE IN NEDERLAND HEEFT HET ZO BEROERD VOOR MET HAAR INWONERS?

ALLES IS GEBASEERD OP BEWIJSBARE ONJUISTHEDEN EN FOUTE AANNAMES