

Inspreken 24 september 2013:

Voordat ik echt start met mijn betoog wil ik allereerst melden dat mijn verhaal met name is gericht aan degenen die zich niet echt inspinnen voor de bewoners van de recreatieparken Poldertuin-'t Vissertje.

D66, SP en GBZ doen dat gelukkig wel.

Geachte voorzitter,

Inmiddels is het alweer 3 maanden geleden dat ik hier stond namens de commissie juridische Zaken van onze twee parken.

We hebben u en de Raad ook toen weer geprobeerd te overtuigen van het feit dat het huidige handhavingsbeleid leidt tot een 'verlies – verlies' situatie.

En nu komt u weer met een ondoordacht plan.

Een informatienota over 'Maatwerk schrijnende situaties'.

Volgens mij heeft zowel het bestuur van De Poldertuin – 't Vissertje, de actiegroep alsmede onze Commissie Juridische Zaken u al heel vaak duidelijk gemaakt dat iedere bewoner, een uitzondering daargelaten, in een schrijnende situatie terechtkomt als u doorgaat met uw beleid.

Voorzitter,

het gaat hier om een grote groep mensen die nu in een financiële en wellicht ook psychische afgrond worden geduwd. U kunt dit voorkomen.

U bent hiervoor verantwoordelijk! U allemaal!

Bij de aankoop van een woning op onze twee parken was destijds echt geen sprake van 'Willens en Wetens'. Laat dat nou eens los!

Als deze burgers van tevoren echt wisten dat er jaren later zo'n handhavingsbeleid gevoerd zou worden, zou men echt niet zo 'n groot financieel risico's durven nemen.

En als het zo doorgaat, zitten we straks met heel veel schrijnende situaties.

Ik noem u enkele voorbeelden vanuit onze parken:

Situatie A: man, gescheiden, heeft twee kleine dochters en woont alleen.

Kocht zijn woning voor 250.000 euro

Heeft een hypotheek van 190.000 euro

Bruto maandlasten 800 euro

Inkomsten 2450 euro netto per maand

Vaste lasten 1800 euro (inclusief alimentatie)

Resteert 650 euro per maand voor eten, kleding, benzine, persoonlijke verzorging en onvoorziene kosten.

Is deze meneer in staat om dubbele maandlasten te betalen?

Kan hij een andere zelfstandige woonruimte huren om ook zijn kinderen te blijven ontvangen? Natuurlijk niet.

Situatie B: Man en vrouw, man heeft een WIA uitkering, vrouw bijna gepensioneerd

Aankoopprijs woning 150.000 euro

Hebben een hypotheek van 137.000 euro en een extra lening van 22.000 euro

Inkomsten: 3000 euro

Vaste lasten: 2000 euro

Omdat de WIA uitkering van meneer in 2015 afloopt en omdat mevrouw 12 jaar in het buitenland heeft gewoond (denk daarbij aan pensioengat en minder AOW), dalen hun inkomsten binnenkort drastisch.

Gaat u deze bijna gepensioneerde mensen straks op straat zetten?

Situatie C: Man, vrouw en twee kleine kinderen

Aankoopprijs woning 175.000 euro

Woonlasten 930 euro per maand

Inkomsten 1400 euro netto per maand

Ze geven aan het hoofd net boven water te kunnen houden

Duwt u ze straks kopje onder?

En zo kan ik nog wel even doorgaan...

Kijk, bijna niemand is in staat om dubbele woonlasten te betalen. En dat is niet raar hoor want wie in Nederland kan tegenwoordig nog wel 700, 800, 900 euro of meer per maand besteden aan extra woonlasten? De gemiddelde Nederlander kan dit niet.

Bovendien komen deze bewoners met een enorme restschuld te zitten en is een nieuwe geldlening via de bank ondenkbaar.

En een extra huis in de vrije huursector is ook onbetaalbaar.

Voorzitter, beste Raadsleden,

Ik wil u vragen om u nu eens in gedachte te verplaatsen in de schoenen van deze burgers. En te bedenken wat u dan wordt aangedaan.

U leeft gelukkig met uw kinderen of met uw gepensioneerde partner op een recreatiepark. Omdat u denkt dat het allemaal wordt gedoogd.

U levert ook veel in: hoge woonlasten, hoge energiekosten (door slechte isolatie en stoken op propaangas), hoge OZB, forensenbelasting, een zeer onderhoudsgevoelig houten huis dat niet op een geheide fundering staat. Een jarenlang durende crisis en misschien zelfs onzekerheid over uw baan.

Maar goed, u bent naar de omstandigheden gelukkig en daar draait het toch om.

En dan krijgt u een Last onder Dwangsom...

Probeer nu eens een halve minuut te verplaatsen in de schoenen van deze burgers....

Laten we daar nu dus, in mijn resterende tijd, heel even bij stilstaan...

(30 seconden stilte)

... Dank u.